

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

од. 04. 2019 № 3

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 02 04. 2019 № 2/09-14/19

Реконструкція будівлі навчального корпусу під житловий будинок по
вул.Тараса Шевченка, 7 в м.Острог Рівненської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул.Тараса Шевченка, 7, м.Острог Рівненська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ундір Наталія Валеріївна, вул.Луцька, 9, м.Острог Рівненська область
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Плану зонування території міста Острога, який затверджений рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016 – зона садибної забудови Ж-1. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га, (кадастровий номер 5610900000:02:001:0281) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній – 3,9 м, об'єкт розміщено по лінії регулювання забудови, мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд приймається за вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інформаційно-комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих об'єктів інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилук